Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 01.10.2025 № 901-VII ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений» (далее – проект решения)

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Постановление № 1356) в размер платы за наем (пункт 2 Постановления № 1356) включаются в том числе инвестиционные расходы (расходы на строительство либо на приобретение всех помещений в наемном доме) и расходы, связанные с содержанием и текущим ремонтом жилых помещений.

Следует отметить, что размеры платы за наем в части инвестиционных расходов и расходов за текущий ремонт жилых помещений наемного дома остаются неизменными для нанимателей с 01.01.2019, т.е. на протяжении более 6 лет.

В связи с объединением в один показатель «Размер платы за наем жилых помещений» инвестиционных расходов и размера платы за текущий ремонт жилых помещений Администрацией города предлагается внести изменение в решение Думы города 01.10.2025 № 901-VII ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений» (далее – Решение Думы), в части: абзац первый части 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить дополнительную меру социальной поддержки в виде частичного освобождения от оплаты за наем жилых помещений для отдельных категорий граждан, заключивших договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или договоры найма жилых помещений и проживающих в жилых помещениях наемного дома социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12:».

Приложение:

1. Решение Думы города от 01.10.2025 № 901-VII ДГ «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в жилых помещениях наемного дома по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12, по договорам найма жилых помещений»;

2. Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.04.2026 № 4974 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 13.02.2017 № 799 «Об установлении размеров платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и найма жилых помещений, расположенных в наемном доме социального использования по адресу: город Сургут, улица Ивана Захарова, дом 12»;

3. Постановление Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений А.Ю. Шевченко

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Главы города – директора департамента
О.В. Виер

« » 2026

Начальник управления учёта
и распределения жилья департамента
имущественных и земельных отношений
А.Н. Ткачук

« » 2026

Исполнитель:
Федорук Татьяна Петровна,
начальник отдела учета и оформления
специализированного жилищного фонда, обмена
жилья управления учёта и распределения жилья,
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 20-25-20 (доб. 36334)